

Fiche de poste : Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti
Chef d'équipe technique

Concours ITRF – session 2019

Catégorie : B

Corps : Technicien Recherche et Formation

Nature du concours : Interne

BAP (Branche d'activité professionnelle) : G

Famille professionnelle : Patrimoine Immobilier

Emploi type : G4A46

MISSION GENERALE DU POSTE :

Le technicien réalise les travaux et la maintenance du patrimoine immobilier universitaire.

L'agent est rattaché au Responsable des Services Techniques Logistiques et Sécurités du campus.

Ses missions :

- Animer et coordonner l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation ;
- Assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées ;
Participer à la rationalisation et à l'homogénéisation de la gestion du patrimoine immobilier.

ACTIVITES PRINCIPALES :

- Encadre, animer, organiser, planifier et coordonner les activités des opérateurs du service exploitation / maintenance
- Conduire ou réaliser des études de diagnostic et d'expertise bâtiminaire, proposer des améliorations et mettre en oeuvre les préconisations techniques
- Elaborer des cahiers des charges techniques et proposer les modalités de contractualisation
- Conduire, contrôler l'application des réglementations et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Définir les besoins, piloter ou réaliser des travaux d'entretien tous corps d'états et de maintenance
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance
- Renseigner les outils informatiques métiers, d'indicateurs et de gestion de bases de données
- Assurer le suivi, la planification et la qualité des contrats multitechniques et des prestations externalisées
- Connaître le système de sécurité Incendie (savoir analyser un devis, lever des doutes, réarmer un SSI)
- Tenir à jour les dossiers techniques, organiser et mettre à jour l'inventaire immobilier, tenir un état des stocks
- Gérer et contrôler l'accès aux équipements, la circulation des personnes et le fonctionnement des installations techniques pour la sûreté et la sécurité des personnes et des biens
Appliquer ou rédiger et mettre en oeuvre des procédures liées à son activité
Entretenir des relations et rendre compte aux usagers et à sa hiérarchie

COMPETENCES :

- Connaître les contraintes liées aux établissements recevant du public
- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques en techniques bâtiminaire et de maintenance (maîtrise)
- Établir un diagnostic et résoudre les problèmes (maîtrise)

- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
 - Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
 - Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
 - Savoir rendre compte (application)
 - Gérer un budget et un stock (application)
 - Passer un marché et suivre son exécution (application)
 - Sens de l'organisation
 - Sens relationnel
 - Encadrement
 - Capacité de raisonnement analytique
 - Connaître les règles d'hygiène, de sécurité et d'environnement
 - Connaître les bases sur les différents matériels d'alarme et de surveillance
- Utiliser les matériels professionnels
- Utiliser les outils informatiques bureautiques et métiers