



Délibération du

Conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon du 10 décembre 2025

Tarifs en hébergement

Le conseil d'administration,

Vu les articles L822-1 à L822-5 et R 822-1 à R822-34 du code de l'éducation ;

Vu le décret 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

Vu les documents présentés aux administrateurs dans la séance du conseil d'administration du 10 décembre 2025 et les échanges en séance,

DECIDE

Article unique

1- Résidence Le Paillon - Place de parking

Le logement de type T3 situé au sein de la résidence Le Paillon est assorti d'une place de stationnement.

Les tarifs suivants sont adoptés :

| | Tarif au mois | Tarif à la nuitée |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| ert « ETUDIANTS » pour voiture | 10,00 € | 0,50 € |
| ert « RIVERAINS » pour voiture | 70,00 € | 2,33 € |

2- Résidence Les Dolines T3

Le logement de type T3 situé au sein de la résidence Les Dolines est assorti d'une place de stationnement.

Les tarifs suivants sont adoptés :

| | | MOIS | NUITE | | |
|-----------------|-------------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | TOTAL Loyer + charges | TOTAL Loyer + charges |
| ALPES-MARITIMES | Les Dolines | T3 : pour enseignants chercheurs | | 861,41 € | 28,71 € |
| | | T3 : pour un étudiant | | 754,53 € | 25,15 € |
| | | deux étudiants en co-location, tarif par étudiant | | 377,27 € | 12,57 € |

3- Groupes d'été et saisonniers - Place de parking

Les tarifs applicables aux places de stationnement destinées aux groupes d'été ainsi qu'aux saisonniers sont adoptés :

- 70,00 € par mois
- 20,00 € par semaine
- 5,00 € par nuitée

Ce tarif s'applique qu'il s'agisse d'une place couverte ou non et applicable à l'ensemble des résidences du Crous de Nice-Toulon.

Les places seront attribuées en fonction des disponibilités, les étudiants déjà logés demeurant prioritaires.

| GROUPES D'ÉTÉ ET SAISONNIERS PLACES DE PARKING | | |
|---|--------------------|---------------|
| Tarif à la nuitée | Tarif à la semaine | Tarif au mois |
| 5,00 € | 20,00 € | 70,00 € |

4- Faculty de Nice et de Valbonne (pour enseignants chercheurs) - Places de parking

Le Faculty de Valbonne propose des logements destinés aux enseignants-chercheurs, dans le cadre des dispositifs du Welcome Center.

Sont adoptés les mêmes tarifs que ceux en vigueur pour les résidents du Faculty de Nice :

- 35 € pour une place extérieure
- 70 € pour une place couverte

Les places seront attribuées en fonction des disponibilités, les étudiants déjà logés demeurant prioritaires.

| | FACULTY DE NICE / FACULTY DE VALBONNE PLACES DE PARKING | | | |
|--|--|-----------------|------------------|---------------|
| | Tarif à la nuitée | Tarif 1 semaine | Tarif 2 semaines | Tarif au mois |
| Faculty de Nice - Place couverte | 5,00 € | 25,00 € | 40,00 € | 70,00 € |
| Faculty de Valbonne - Place couverte | 5,00 € | 25,00 € | 40,00 € | 70,00 € |
| Faculty de Valbonne - Place non couverte | 2,50 € | 12,50 € | 20,00 € | 35,00 € |

5- Résidence Montebello - Bâtiment Azur : Nouveaux logements

Les deux nouveaux logements (un studio d'une superficie de 35,50 m² et un T1 (avec chambre séparée) d'une superficie de 31,50 m²) de la résidence Montebello se verront appliquer les tarifs suivants :

- 534,90 € par mois ;
- 17,82 € par nuitée.

6- **Résidence Le Fenouillet à la Garde - Logement de fonction en logement « Courts séjours »**

Un ancien logement de fonction situé à la résidence Le Fenouillet à La Garde, de type T3 meublé, peut être utilisé pour l'accueil de courts séjours.

Il est voté l'application des tarifs des courts séjours « étudiants » et « hors étudiants » à ce logement.

Tarifs courts séjours étudiants :

| TYPE DE LOGEMENT | TARIF A LA NUIT |
|----------------------|-----------------|
| 9/10 m ² | 20,00 € |
| 12/14 m ² | 23,00 € |
| 18/20 m ² | 28,00 € |
| T2 | 33,00 € |
| T3 | 42,00 € |

Tarifs courts séjours HORS étudiants :

| COURTS SEJOURS (HORS ETUDIANTS) - TARIFS NUIT | | | |
|---|----------|--------|-----------|
| SURFACE DU LOGEMENT | TARIF HT | TVA | TARIF TTC |
| 9/10 m ² | 33,64 € | 3,36 € | 37,00 € |
| 12/14 m ² | 39,09 € | 3,91 € | 43,00 € |
| 18/20 m ² | 44,55 € | 4,45 € | 49,00 € |
| T1 BIS > 20m ² | 52,73 € | 5,27 € | 58,00 € |
| T2 | 60,91 € | 6,09 € | 67,00 € |
| T3 | 78,18 € | 7,82 € | 86,00 € |

| COURTS SEJOURS (HORS ETUDIANT) - TARIFS SEMAINE | | | |
|---|----------|---------|-----------|
| SURFACE DU LOGEMENT | TARIF HT | TVA | TARIF TTC |
| 9/10 m ² | 131,82 € | 13,18 € | 145,00 € |
| 12/14 m ² | 146,36 € | 14,64 € | 161,00 € |
| 18/20 m ² | 177,27 € | 17,73 € | 195,00 € |
| T1 BIS > 20m ² | 187,27 € | 18,73 € | 206,00 € |
| T2 | 214,55 € | 21,45 € | 236,00 € |
| T3 | 273,64 € | 27,36 € | 301,00 € |

COURTS SEJOURS (HORS ETUDIANT) - TARIFS MENSUEL

| COURTS SEJOURS (HORS ETUDIANT) - TARIFS MENSUELS | | | |
|--|----------|---------|------------|
| SURFACE DU LOGEMENT | TARIF HT | TVA | TARIF TTC |
| 9/10 m² | 520,00 € | 52,00 € | 572,00 € |
| 12/14 m² | 572,73 € | 57,27 € | 630,00 € |
| 18/20 m² | 676,36 € | 67,64 € | 744,00 € |
| T1 BIS > 20m² | 780,00 € | 78,00 € | 858,00 € |
| T2 | 832,73 € | 83,27 € | 916,00 € |
| T3 | 983,64 € | 98,36 € | 1 082,00 € |

7- Résidence Les Fusains - Place de parking

Les logements situés au sein de la résidence Les Fusains peuvent être assortis d'une place de stationnement.

Les tarifs suivants sont adoptés :

- Tarif pour les étudiants : 10,00 € par mois, conformément aux tarifs appliqués dans les autres résidences.
- Tarif « Été aux Fusains » : 25,00 € par semaine.

8- Faculty de Nice, Valbonne et Cannes - Dégradation : Prestations de ménage

La grille de tarif des dégradations, applicable aux différents Faculty, pour les prestations de ménage en cas de logement rendu en très mauvais état est adoptée.

Le tarif qui sera appliqué correspondra à celui du marché en cours.

Fait à Nice, le 10 décembre 2025

Le Recteur de Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur
Chancelier des Universités – Président du conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon
Benoit DELAUNAY

Représenté par la Recteur délégué pour l'Enseignement Supérieur, la Recherche et l'Innovation de la Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur
Khaled BOUABDALLAH

| Détail du vote | |
|-------------------------|----------------|
| Quorum exigé : 10 | Pour : 22 |
| Membres présents : 15 | Contre : 0 |
| Membres représentés : 7 | Abstention : 0 |
| Votants : 22 | |

Publiée le 05 janvier 2026