



**Délibération du
Conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon du 22 septembre 2025**

Logements COP simples – abrogation de COP simples – nouveaux tarifs – nouvelles conditions d'attribution – attributions de nouvelles COP simples

Le conseil d'administration,

Vu le rapport présenté aux administrateurs dans la séance du conseil d'administration du 22 septembre 2025 ainsi que les échanges en séance,

DECIDE

Article un :

Les concessions de logements récapitulées ci-après sont accordées à compter du 1er janvier 2026 dans les conditions prévues par la délibération du conseil d'administration du 22 septembre 2025 portant politique d'attribution de logements en convention d'occupation précaire simple

| Nom de la résidence ou du restaurant | ADRESSE | Type de logement (si possible, une place de stationnement parking ou garage incluse) | Nom Prénom | Superficie retenue | Montant de la redevance au m ² | Montant de la redevance à compter du 1 ^{er} janvier 2026, tenant compte d'un abattement de 15% pour précarité et d'une minoration de 50% de l'augmentation pendant 6 mois | Montant de la redevance à compter du 1 ^{er} juillet 2026 tenant compte d'un abattement de 15% pour précarité et de 100% de l'augmentation |
|--------------------------------------|--|--|----------------------|--------------------|---|--|--|
| Jean Médecin | 25 rue Robert Latouche Nice | T3 | BOUGUENNA Ahmed | 62,5 | 10,6 | 437,81 | 563,13 |
| Jean Médecin | 25 rue Robert Latouche Nice | T3 | LAFABLE Jean Bernard | 59,70 | 10,1 | 405,51 | 512,52 |
| Madeleine | 150 boulevard de la Madeleine Nice | T3 | GREGORY Raphaël | 74,40 | 10,1 | 505,36 | 638,72 |
| Montebello | 96 avenue Valrose Nice | T3 | BAILLARGEAT Mélanie | 82,64 | 11,2 | 599,96 | 786,73 |
| Montebello | 96 avenue Valrose Nice | T4 | GAMMOUH Florence | 138,10 | 11,2 | 1002,60 | 1314,71 |
| Nice centre | 5 avenue Robert Schuman Nice | T3 | BEGUE Mario | 82,40 | 10,1 | 559,70 | 707,40 |
| Nice centre | 5 avenue Robert Schuman Nice | T3 | CLERCQ Mélanie | 69,90 | 10,1 | 475,09 | 600,09 |
| Newton | 2400 route des Dolines Valbonne | T3 | SCORDATO René | 81,97 | 10,6 | 574,20 | 738,55 |
| Nom de la résidence ou du restaurant | 55 route de Saint-Antoine de Ginestière Nice | T3 | CARTON Vincent | 55,20 | 10,1 | 374,94 | 473,89 |
| Nom de la résidence ou du restaurant | 80 Boulevard Carlone Nice | T3 | SIBILLA Muriel | 65 | 10,1 | 441,51 | 558,03 |
| Jean Médecin | 25 rue Robert Latouche Nice | T4 | SALINGUE Michel | 119,77 | 9,9 | 803,35 | 1007,86 |

Article deux :

Les autorisations d'occupation précaires figurant dans le tableau ci-dessus sont accordées pour une durée d'un an, renouvelable 2 fois maximum (ou trois fois pour les agents partant à la retraite l'année suivante), le renouvellement étant lié à une situation sociale le justifiant.

Les agents concernés font l'objet d'un suivi par l'assistante sociale des personnels afin d'accompagner leur relogement dans le secteur privé ou social.

Fait à Nice, le 22 septembre 2025

Le Recteur de Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur
Chancelier des Universités – Président du conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon
Benoit DELAUNAY

Représenté par le Recteur délégué pour l'Enseignement Supérieur, la Recherche et l'Innovation de la Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur

Khaled BOUABDALLAH



| Détail du vote | |
|-------------------------|----------------|
| Quorum exigé : 10 | Pour : 21 |
| Membres présents : 15 | Contre : 0 |
| Membres représentés : 6 | Abstention : 0 |
| Votants : 21 | |