



## Délibération du

### Conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon du 22 septembre 2025

#### Logements COP simples – abrogation de COP simples – nouveaux tarifs – nouvelles conditions d'attribution – attributions de nouvelles COP simples

##### Le conseil d'administration,

Vu le rapport présenté aux administrateurs dans la séance du conseil d'administration du 22 septembre 2025 ainsi que les échanges en séance,

##### DECIDE

##### Article un :

Les concessions de logements récapitulées ci-après sont accordées à compter du 1er janvier 2026 dans les conditions prévues par la délibération du conseil d'administration du 22 septembre 2025 portant politique d'attribution de logements en convention d'occupation précaire simple

Nom de la résidence ou du restaurant	ADRESSE	Type de logement (si possible, une place de stationnement parking ou garage incluse)	Nom Prénom	Superficie retenue	Montant de la redevance au m²	Montant de la redevance à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2026, tenant compte d'un abattement de 15% pour précarité et d'une minoration de 50% de l'augmentation pendant 6 mois	Montant de la redevance à compter du 1 <sup>er</sup> juillet 2026 tenant compte d'un abattement de 15% pour précarité et de 100% de l'augmentation
Jean Médecin	25 rue Robert Latouche Nice	T3	BOUGUENNA Ahmed	62,5	10,6	437,81	563,13
Jean Médecin	25 rue Robert Latouche Nice	T3	LAFABLE Jean Bernard	59,70	10,1	405,51	512,52
Madeleine	150 boulevard de la Madeleine Nice	T3	GREGORY Raphaël	74,40	10,1	505,36	638,72
Montebello	96 avenue Valrose Nice	T3	BAILLARGEAT Mélanie	82,64	11,2	599,96	786,73
Montebello	96 avenue Valrose Nice	T4	GAMMOUH Florence	138,10	11,2	1002,60	1314,71
Nice centre	5 avenue Robert Schuman Nice	T3	BEGUE Mario	82,40	10,1	559,70	707,40
Nice centre	5 avenue Robert Schuman Nice	T3	CLERCQ Mélanie	69,90	10,1	475,09	600,09
Newton	2400 route des Dolines Valbonne	T3	SCORDATO René	81,97	10,6	574,20	738,55
Nom de la résidence ou du restaurant	55 route de Saint-Antoine de Ginestière Nice	T3	CARTON Vincent	55,20	10,1	374,94	473,89
Nom de la résidence ou du restaurant	80 Boulevard Carlone Nice	T3	SIBILLA Muriel	65	10,1	441,51	558,03
Jean Médecin	25 rue Robert Latouche Nice	T4	SALINGUE Michel	119,77	9,9	803,35	1007,86

**Article deux :**

Les autorisations d'occupation précaires figurant dans le tableau ci-dessus sont accordées pour une durée d'un an, renouvelable 2 fois maximum (ou trois fois pour les agents partant à la retraite l'année suivante), le renouvellement étant lié à une situation sociale le justifiant.

Les agents concernés font l'objet d'un suivi par l'assistante sociale des personnels afin d'accompagner leur relogement dans le secteur privé ou social.

Fait à Nice, le 22 septembre 2025

Le Recteur de Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
Chancelier des Universités – Président du conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon  
Benoit DELAUNAY

Représenté par le Recteur délégué pour l'Enseignement Supérieur, la Recherche et l'Innovation de la  
Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
Khaled BOUABDALLAH



Détail du vote	
Quorum exigé : 10	Pour : 21
Membres présents : 15	Contre : 0
Membres représentés : 6	Abstention : 0
Votants : 21	