



TARIFS DES RESIDENCES CONVENTIONNÉES  
SOPHIA - CANNES  
à compter du 1er septembre 2024

SITE	RESIDENCE	CODE INFORMATIQUE	TYPE D'APPARTEMENT	CAPACITE MAXIMALE D'ACCUEIL NOMBRE DE PERSONNES	MOIS				JOUR (PROPOSITION D'ARRONDI AU CENTIEME)			
------	-----------	-------------------	--------------------	---	------	--	--	--	--	--	--	--

					706711	706712	706713	TOTAL	706711	706712	706713	TOTAL
					Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges	Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges
ALPES-MARITIMES 2255, Route des Dolines 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS	LES DOLINES 222 studios	DOL T1	T1 : 190 de 21 m <sup>2</sup>	1	245,04 €	127,69 €	23,89 €	396,62 €	8,17 €	4,25 €	0,79 €	13,21 €
		DOL T1BIS(1)	T1 Bis (1) : 32 de 31 m <sup>2</sup>	2	278,36 €	172,09 €	24,53 €	474,98 €	9,27 €	5,74 €	0,81 €	15,82 €
		DOL T1BIS(2)	T1 Bis (2)		139,16 €	88,16 €	12,32 €	239,64 €	4,64 €	2,94 €	0,41 €	7,99 €
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	0,50 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
			Parking 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	0,00 €
			Parking couvert vélos		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

					706711	706712	706713	TOTAL	706711	706712	706713	TOTAL
					Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges	Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges
ALPES-MARITIMES 2400, Route des Dolines 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS	NEWTON 224 studios	NEW T1	T1 : 22 de 21 m <sup>2</sup>	1	255,96 €	81,41 €	21,42 €	358,79 €	8,53 €	2,71 €	0,72 €	11,96 €
		NEW T1 +	T1 + : 202 de 21 à 31 m <sup>2</sup>	1	288,51 €	81,41 €	21,42 €	391,34 €	9,62 €	2,71 €	0,72 €	13,05 €
			Parking extérieur		10,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €	0,33 €	0,00 €	0,00 €	0,33 €
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	0,50 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
			Parking 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	0,00 €

					706711	706712	706713	TOTAL	706711	706712	706713	TOTAL
					Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges	Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges
ALPES-MARITIMES 13 Boulevard d'Oxford 06400 CANNES	LES CLEMENTINES 84 studios	CLEM T1	T1 : 78 de 18 m <sup>2</sup>	1	291,97 €	112,48 €	25,71 €	430,16 €	9,73 €	3,74 €	0,86 €	14,33 €
		CLEM T1 PMR	T1 PMR : 6 de 25 m <sup>2</sup>	1	291,97 €	112,48 €	25,71 €	430,16 €	9,73 €	3,74 €	0,86 €	14,33 €
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	0,50 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
			Parking 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	0,00 €
			Parking 2 roues motorisées pour Conseil Départemental si 10 places ou plus		70,00 €	0,00 €	0,00 €	70,00 €	2,33 €	0,00 €	0,00 €	2,33 €
			Parking 2 roues motorisées pour Conseil Départemental si 10 places ou plus		63,00 €	0,00 €	0,00 €	63,00 €	2,10 €	0,00 €	0,00 €	2,10 €
			Parking couvert vélos		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

					706711	706712	706713	TOTAL	706711	706712	706713	TOTAL
					Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges	Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges
ALPES-MARITIMES	NOUVELLE VAGUE 172 logements	BAST T1	T1	1	290,84 €	85,70 €	20,35 €	396,89 €	9,70 €	2,85 €	0,67 €	13,22 €
		BAST T2	T2	1	415,04 €	85,70 €	20,35 €	521,09 €	13,84 €	2,85 €	0,67 €	17,36 €
		BAST T3 (1)	T3 (1)	1	703,80 €	107,12 €	21,42 €	832,34 €	23,45 €	3,57 €	0,72 €	27,74 €
		BAST T3 (2)	T3 (2)	2	351,90 €	53,56 €	10,71 €	416,17 €	11,73 €	1,78 €	0,36 €	13,87 €
			Parking 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	0,00 €

(1) = si 1 personne dans le logement, tarif à la personne  
(2) = si 2 personnes, tarif par personne



TARIFS DES RESIDENCES CONVENTIONNÉES  
VAR  
à compter du 1er septembre 2024

SITE	RESIDENCE	CODE INFORMATIQUE	TYPE D'APARTEMENT	CAPACITE MAXIMALE D'ACCUEIL NOMBRE DE PERSONNES	MOIS				JOUR (PROPOSITION D'ARRONDI AU CENTIEME)			
					706711 Loyer nu	706712 Charges complémentaires	706713 Charges mobilières mois	TOTAL Loyer + charges	706711 Loyer nu	706712 Charges complémentaires	706713 Charges mobilières mois	TOTAL Loyer + charges
VAR 657, Avenue du 1er B.I.M.P. 83130 LA GARDE	LE FARON 313 studios	FARON T1	T1 : 285 de 20 m <sup>2</sup>	1	201,46 €	80,18 €	23,89 €	305,53 €	6,71 €	2,68 €	0,79 €	10,18 €
		FARON T1BIS (1)	T1 Bis (1) : 26 de 32 m <sup>2</sup>	2	255,13 €	102,25 €	24,53 €	381,91 €	8,51 €	3,41 €	0,81 €	12,73 €
		FARON T1BIS (2)	T1 Bis (2)		127,56 €	57,58 €	12,27 €	197,41 €	4,25 €	1,92 €	0,41 €	6,58 €
		FARON T2 (1)	T2 (1) : 2 de 46 m <sup>2</sup>	2	344,55 €	125,92 €	32,67 €	503,14 €	11,48 €	4,20 €	1,09 €	16,77 €
		FARON T2 (2)	T2 (2)		172,28 €	62,96 €	16,34 €	251,58 €	5,73 €	2,31 €	0,55 €	8,59 €
VAR 657, Avenue du 1er B.I.M.P. 83130 LA GARDE	LE FENOUILLET 150 studios	FEN T1	T1 : 120 de 17 à 18,7 m <sup>2</sup>	1	189,20 €	123,67 €	32,14 €	345,01 €	6,30 €	4,12 €	1,07 €	11,49 €
		FEN T1BIS (1)	T1 Bis (1) : 30 de 27,8 m <sup>2</sup>	2	277,07 €	177,45 €	32,14 €	486,66 €	9,23 €	5,91 €	1,07 €	16,21 €
		FEN T1BIS (2)	T1 Bis (2)		138,53 €	88,75 €	16,07 €	243,35 €	4,62 €	2,96 €	0,54 €	8,12 €
VAR 90, Rue Baudin 83000 TOULON	PORTALIS 106 studios	PORTALIS T1	T1 : 76 de 16 m <sup>2</sup>	1	196,65 €	108,19 €	20,35 €	325,19 €	6,55 €	3,61 €	0,67 €	10,83 €
		PORTALIS T1 BIS (1)	T1 Bis : 27 de 20,6 à 22 m <sup>2</sup> (1)	1	260,82 €	108,19 €	20,35 €	389,36 €	8,69 €	3,61 €	0,67 €	12,97 €
		PORTALIS T1 BIS (2)	T1 Bis : 27 de 20,6 à 22 m <sup>2</sup> (2)	2	130,41 €	54,10 €	10,18 €	194,69 €	4,35 €	1,81 €	0,34 €	6,50 €
		PORTALIS T2 (1)	T2 (1) : 2 de 29 m <sup>2</sup>	1	393,30 €	108,19 €	20,35 €	521,84 €	13,10 €	3,61 €	0,67 €	17,38 €
		PORTALIS T2 (2)	T2 (2) : 1		196,65 €	54,10 €	10,18 €	260,93 €	6,55 €	1,80 €	0,34 €	8,69 €
		PORTALIS T3 (1)	T3 (1) : 1 de 36 m <sup>2</sup>	2	517,50 €	108,19 €	20,35 €	646,04 €	17,24 €	3,61 €	0,67 €	21,52 €
		PORTALIS T3 (2)	T3 (2) : /		258,75 €	54,10 €	10,18 €	323,03 €	8,62 €	1,80 €	0,34 €	10,76 €
VAR Avenue maréchal Delattre de Tassigny 83000 Toulon	Dumont d'Urville 200 studios	DUMONT T1	T1: 18 m <sup>2</sup>	1	310,50 €	62,10 €	20,70 €	393,30 €	10,35 €	2,07 €	0,69 €	13,11 €

(1) = si 1 personne dans le logement, tarif à la personne  
(2) = si 2 personnes, tarif par personne



TARIFS DES RESIDENCES CONVENTIONNÉES  
NICE  
à compter du 1er septembre 2024

SITE	RESIDENCE	CODE INFORMATIQUE	TYPE D'APARTEMENT	CAPACITE MAXIMALE D'ACCUEIL NOMBRE DE PERSONNES	MOIS				JOUR (PROPOSITION D'ARRONDI AU CENTIEME)			
					706711	706712	706713	TOTAL	706711	706712	706713	TOTAL
					Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges	Loyer nu	Charges complémentaires	Charges mobilières mois	Loyer + charges
<b>PARTIE ETUDIANTS - 196 STUDIOS</b>												
ALPES-MARITIMES 22, Route de Turin 06300 NICE	OLIVIER CHESNEAU 196 studios	OCH T1	T1 : 196 de 20 m <sup>2</sup> y compris les 8 studios avec 1/2 terrasse non équipée	1	203,90 €	116,76 €	20,35 €	341,01 €	6,80 €	3,89 €	0,67 €	11,36 €
			Parking couvert 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	/
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	/	/	/	/
ALPES-MARITIMES 1 Chemin Bessi 06100 NICE	ALVEOLE 200 studios	VAL T1	T1 : 200 de 18 m <sup>2</sup>	1	213,21 €	116,76 €	26,78 €	356,75 €	7,11 €	3,89 €	0,89 €	11,89 €
			Parking couvert 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	/
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	/	/	/	/
			Parking couvert vélo		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Parking couvert " RIVERAINS " pour motos		35,00 €	0,00 €	0,00 €	35,00 €	1,16 €	0,00 €	0,00 €	1,16 €
			Parking couvert " RIVERAINS " pour voitures		70,00 €	0,00 €	0,00 €	70,00 €	2,33 €	0,00 €	0,00 €	2,33 €
		Parking couvert sous-sol pour étudiants non résidents		30,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	
ALPES-MARITIMES 150, Boulevard de la Madeleine 06000 NICE	LA MADELEINE 210 studios	MAD T1TALUS	T1 = Talus : 10 studios	1	191,27 €	131,01 €	23,89 €	346,17 €	6,38 €	4,37 €	0,79 €	11,54 €
		MAD T1	T1 : 190 studios de 21,45 m <sup>2</sup>	1	253,52 €	131,01 €	23,89 €	408,42 €	8,45 €	4,37 €	0,79 €	13,61 €
		MAD TIBIS(1)	T1 bis (1) : 6 de 31,45 m <sup>2</sup>	2	295,65 €	171,82 €	24,53 €	492,00 €	9,85 €	5,73 €	0,81 €	16,39 €
		MAD TIBIS(2)	T1 bis (2)		147,90 €	85,91 €	12,27 €	246,08 €	4,93 €	2,86 €	0,41 €	8,20 €
		MAD T2 (1)	T2 (1) : 4 de 51 m <sup>2</sup>	2	395,84 €	204,66 €	32,67 €	633,17 €	13,19 €	6,82 €	1,09 €	21,10 €
		MAD T2 (2)	T2 (2)		197,92 €	102,33 €	16,34 €	316,59 €	6,59 €	3,41 €	0,55 €	10,55 €
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	0,50 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
			Parking 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	/
			Parking couvert vélo		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ALPES-MARITIMES 167, Boulevard Napoléon III 06200 NICE	LES FUSAINS 11 studios	FUS T1	T1 : 10 de 25 à 30 m <sup>2</sup>	1	263,87 €	80,34 €	64,27 €	408,48 €	8,79 €	2,68 €	2,14 €	13,61 €
		FUS T2 (1)	T2 (1) : 1 de 55 m <sup>2</sup>	2	492,09 €	80,34 €	64,27 €	636,70 €	16,39 €	2,68 €	2,14 €	21,21 €
		FUS T2 (2)	T2 (2)		247,26 €	40,17 €	32,14 €	319,57 €	8,24 €	1,34 €	1,07 €	10,65 €
ALPES-MARITIMES 35 Avenue François Mitterrand 06300 NICE	ROMAIN GARY 169 studios	RGARY T1	T1 : 117 de 18 à 20 m <sup>2</sup>	1	295,18 €	68,56 €	21,42 €	385,16 €	9,83 €	2,28 €	0,72 €	12,83 €
		RGARY T1 BIS PMR	T1 Bis PMR : 4 de 32 m <sup>2</sup> (a)	1	295,18 €	68,56 €	21,42 €	385,16 €	9,83 €	2,28 €	0,72 €	12,83 €
		RGARY T1 BIS	T1 Bis (1) : 14 de 23 à 28 m <sup>2</sup>	1	381,45 €	68,56 €	21,42 €	471,43 €	12,71 €	2,28 €	0,72 €	15,71 €
		RGARY T2 (1)	T2 (1) : 34 de 33 à 42 m <sup>2</sup> dont 6 PMR	2	465,75 €	68,56 €	21,42 €	555,73 €	15,53 €	2,28 €	0,72 €	18,53 €
		RGARY T2 (2)	T2 (2)		232,88 €	36,42 €	10,71 €	280,01 €	7,76 €	1,21 €	0,35 €	9,32 €
			Parking couvert voitures		15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	0,50 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
			Parking 2 roues motorisées		1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	/	/	/	/
	Parking couvert vélo		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

(1) = si 1 personne dans le logement, tarif à la personne

(2) = si 2 personnes, tarif par personne

(a) = Si studio occupé par une personne à mobilité réduite, en cas contraire le tarif est celui du T1 Bis



TARIFS DES RESIDENCES TRADITIONNELLES  
à compter du 1er septembre 2024

SITE	RESIDENCE	TYPE D'APARTEMENT	MOIS	JOUR (PROPOSITION D'ARRONDI AU CENTIEME)
			<b>TOTAL Loyer + charges</b>	<b>TOTAL Loyer + charges</b>
ALPES-MARITIMES 55 Route de Saint-Antoine 06200 NICE	BAIE DES ANGES	Chambre 9 m <sup>2</sup>	260,04 €	8,67 €
		Studette 13/14 m <sup>2</sup>	290,06 €	9,66 €
ALPES-MARITIMES 69 Route de Saint-Antoine 06200 NICE	SAINT-ANTOINE	Chambre 9 m <sup>2</sup>	260,04 €	8,67 €
		Studette 13/14 m <sup>2</sup>	290,06 €	9,66 €
		Parking extérieur sécurisé 2 roues motorisées	1,00 €	/
		Parking extérieur sécurisé	10,00 €	/
ALPES-MARITIMES 3, Rue Robert Schuman 06000 NICE	LES COLLINETTES	Chambre 9 m <sup>2</sup>	260,04 €	8,67 €
		Studette 13/14 m <sup>2</sup>	290,06 €	9,66 €
		Studio 17/18 m <sup>2</sup>	409,86 €	13,66 €
		Parking extérieur sécurisé 2 roues motorisées	1,00 €	/
		Parking extérieur sécurisé	10,00 €	/
ALPES-MARITIMES 96, Avenue Valrose 06100 NICE	MONTEBELLO	Chambre 9 m <sup>2</sup>	260,04 €	8,67 €
		Studette 13/14 m <sup>2</sup>	290,06 €	9,66 €
		T1 (17/18 m <sup>2</sup> )	409,86 €	13,66 €
		Studio (1) 20/26 m <sup>2</sup>	432,63 €	14,42 €
		Studio (2) 20/26 m <sup>2</sup>	259,27 €	8,64 €
		Studio supérieur à 27 m <sup>2</sup> (1)	518,02 €	17,26 €
		Parking extérieur sécurisé 2 roues motorisées	1,00 €	/
		Parking extérieur sécurisé	10,00 €	/
ALPES-MARITIMES 25, rue Robert Latouche 06200 NICE	JEAN MEDECIN	Chambre 9 m <sup>2</sup> Tri-fonctions rénovée	260,04 €	8,67 €
		T1 (17/18 m <sup>2</sup> )	409,86 €	13,66 €
		T1 Bis (27/28 m <sup>2</sup> )	471,49 €	15,71 €
		Parking extérieur sécurisé 2 roues motorisées	1,00 €	/
		Parking extérieur sécurisé voiture	10,00 €	/
VAR 657 Avenue du 1er BIMP 83957 LA GARDE	LE COUDON	Studio PMR	274,53 €	9,14 €
		Studio PMR non PMR	341,81 €	11,39 €
		Chambre 12,5 m <sup>2</sup>	274,53 €	9,14 €
ALPES-MARITIMES	LE PAILLON	T3 : pour enseignants chercheurs	834,21 €	27,80 €
		T3 (1) : pour un étudiant	730,71 €	24,35 €
		T3 (2) pour deux étudiants en co-location	365,36 €	12,17 €