

Fiche de poste

Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti G4A46

Responsable de la maintenance et de l'exploitation

Corps : **Technicien classe normale**

Nature du concours : **interne**

BAP : **G – Patrimoine, Logistique, Restauration et Prévention -**

Emploi-type : **Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti G4A46**

Nombre de postes offerts : **1**

Localisation du poste : **CROUS de NICE-TOULON – site Nice**

Missions principales :

Le (la) responsable de la maintenance et de l'exploitation réalise des missions d'entretien et de préservation du patrimoine bâti. Il organise, anime et contrôle le travail d'une équipe d'ouvriers en charge de l'entretien, de la maintenance et des travaux. Il réalise également directement des interventions (peinture et en plomberie...)

Activités :

Etablit le diagnostic des travaux à effectuer, évalue les coûts et propose les modalités d'intervention au décideur,

Etablit les devis ou les fait établir, réalise les commandes sur le logiciel dédié,

En concertation avec le gestionnaire, peut arrêter le planning des interventions successives et organiser les équipes,

Assure des interventions directes,

Veille au respect des consignes de sécurité,

Contrôle et suit l'avancement des travaux planifiés,

Organise les travaux de rentrée en état en vue de la rentrée,

Suit et lève les réserves réglementaires en lien avec le bureau de contrôle et les entreprises,

Apporte une aide technique au contrôle général des travaux et à la réception des ouvrages exécutés par les personnels ou par des tiers,

Rédige les comptes rendus des travaux réalisés et établit les dossiers sur les ouvrages exécutés, à destination de l'unité de gestion,

Met à jour les documents techniques relatifs aux travaux réalisés,

A un rôle de conseil en matière de maintenance, de sobriété énergétique et de gestion du patrimoine,

Assure les relations directes avec les entreprises extérieures,

Gère l'inventaire des matériels,

Participe aux groupes de travail des responsables de maintenance,

Participe à la définition et met en œuvre la politique patrimoniale : carnet de santé des bâtiments, programmation des travaux, suivi de la maintenance avec les entreprises et en régie, maîtrise des consommations des fluides.

Positionnement hiérarchique :

Sous l'autorité de la directrice de l'unité de gestion

Compétences attendues :

Connaissance des métiers du bâtiment et de la maintenance,

Expérience professionnelle reconnue dans au moins un des métiers du ressort du service technique et capacité à réaliser en autonomie des interventions

Connaissance des produits, matériaux, outils, matériels et machines utilisés par les différents corps de métiers existants,

Connaissance des normes techniques du bâtiment et de leurs évolutions,

Connaissance des règles de sûreté et de sécurité incendie en vigueur,

Connaissance des dispositifs d'économie d'énergie,

Connaissance des méthodes de direction et d'animation d'une équipe,

Maîtrise de l'organisation du travail et des méthodes de planification,

Notion de comptabilité,

Notion de secourisme,

Capacité à utiliser l'outil informatique (EXCEL, WORD...)