



CENTRE REGIONAL DES ŒUVRES
UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES
DE NICE-TOULON

Point n° 4

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 5 JUILLET 2021**

TARIFS HEBERGEMENT :

- . **Montant des loyers proratisés au 30^{ième} :**
 - Résidences traditionnelles, conventionnées et appartement Les Paillons**
- . **Montant des loyers T1 bis, T2, T3 pour les groupes d'été**
- . **Montant des loyers T1 bis, T2, T3 pour les saisonniers**
- . **Tarifs Bed & Crous et ICARE**
- . **Avance de 100 € sur redevance**

TARIFS HEBERGEMENT

Point soumis au vote.

1. Montant des loyers proratisés au 30^{ième} :

Afin d'harmoniser nationalement le principe du paiement des loyers au prorata temporis, les tarifs pour la nuit sont calculés au 30^{ième} des tarifs mensuels, pour toute location supérieure à 1 mois. Les locations pour une durée inférieure à 1 mois sont calculées selon les tarifs ICARE et Bed & Crous.

*Voir tableaux des tarifs Résidences **conventionnées** et **traditionnelles** ci-joints.*

Les tarifs mensuels de **l'appartement Les Paillons** ont été votés lors du CA du 15/03/21 :

- *800 euros par mois pour des enseignants chercheurs,*
- *ou à 700 euros par mois pour deux étudiants en co-location,*
- *ou à 700 euros pour un étudiant,*
- *ou au tarif Bed and Crous en vigueur pour des personnes de passage,*
- *ou au tarif saisonniers ou groupes d'été en vigueur pour des saisonniers ou membres d'un groupe d'été.*

Il convient de voter le montant du 30^{ième} du loyer pour les étudiants : $700/30 = \mathbf{23,33 \text{ €/nuite.}}$

2. Tarifs des groupes

Il est proposé de compléter la grille de tarifs des groupes en incluant des prix pour les T1bis supérieurs à 20m², les T2 et T3 dans les résidences du périmètre géographique du CROUS de Nice-Toulon.

De même que ceux votés lors du CA du 10 mars 2020, la proposition tarifaire soumise au vote du Conseil d'Administration vise à proposer un tarif dégressif en fonction de la durée de location souhaitée et de la surface du logement.

GROUPES D'ETE

Tarif mois				
Surface du logement	tarif HT	TVA	tarif TTC	
T1 bis > 20m ²	681,00 €	68,10 €	749,10 €	applicable après vote
T2	750,00 €	75,00 €	825,00 €	applicable après vote
T3	900,00 €	90,00 €	990,00 €	applicable après vote

Tarif 3 semaines (80%)	2020			remarque
Surface du logement	tarif HT	TVA	tarif TTC	
T1 bis > 20m ²	544,00 €	54,40 €	598,40 €	applicable après vote
T2	600,00 €	60,00 €	660,00 €	applicable après vote
T3	720,00 €	72,00 €	792,00 €	applicable après vote

Tarif 2 semaines (65%)	2020			
Surface du logement	tarif HT	TVA	tarif TTC	
T1 bis > 20m ²	442,00 €	44,20 €	486,20 €	applicable après vote
T2	487,00 €	48,70 €	535,70 €	applicable après vote
T3	585,00 €	58,50 €	643,50 €	applicable après vote

Tarif 1 semaine (35%)	2020			
Surface du logement	tarif HT	TVA	tarif TTC	
T1 bis > 20m ²	238,00 €	23,80 €	261,80 €	applicable après vote
T2	262,00 €	26,20 €	288,20 €	applicable après vote
T3	315,00 €	31,50 €	346,50 €	applicable après vote

Tarif nuit (10%)	2020			
Surface du logement	tarif HT	TVA	tarif TTC	
T1 bis > 20m ²	68,00 €	6,80 €	74,80 €	applicable après vote
T2	75,00 €	7,50 €	82,50 €	applicable après vote
T3	90,00 €	9,00 €	99,00 €	applicable après vote

Sont compris dans ces prix :

Ménage : 1 fois / semaine et à l'entrée/sortie

Linge : kit draps / kit serviettes /kit toilette 1 fois / semaine

Accès wifi 5 mps

3. Tarifs Bed & Crous

Il est proposé de compléter la grille de tarifs des tarifs Bed & Crous en incluant des prix pour les T2 et T3 dans les résidences du périmètre géographique du CROUS de Nice-Toulon.

Logement	Client	moins de 7 nuits	à partir de 7 nuits	
T2	Etudiant	55,50 €	27,50 €	applicable après vote
T3		70,00 €	35,00 €	applicable après vote
T2	Enseignant	65,00 €	32,50 €	applicable après vote
T3		80,00 €	40,00 €	applicable après vote

4. Tarifs ICARE

Il est proposé de compléter la grille de tarifs des tarifs ICARE en incluant des prix pour les T2 et T3 dans les résidences du périmètre géographique du CROUS de Nice-Toulon.

Logement	prix nuit	prix semaine	
T2	61,00 €	216,00 €	applicable après vote
T3	78,00 €	275,00 €	applicable après vote

5. Avance de 100 € sur redevance

L'attribution des logements en résidence universitaire est encadrée par des documents administratifs.

Parmi ceux-ci, l'annexe financière à la décision d'admission précise les modalités de l'avance sur redevance valant confirmation de réservation avec les termes suivants :

« L'avance sur redevance visée à l'article 4.2 de la décision d'admission vient en déduction du premier mois de la redevance due.

En cas de désistement, cette avance est remboursable avant la date d'effet mentionnée dans la décision d'admission sur demande de l'intéressé. Passée la date d'effet, aucun remboursement ne sera exigible sauf, à titre exceptionnel et sous réserve d'une demande expresse du bénéficiaire, notamment liée à l'affectation tardive dans un établissement d'enseignement supérieur (PARCOURSUP), qui sera appréciée par la direction générale du Crous.

Par ailleurs,

- ***Si l'étudiant n'a pas remis son dossier locatif contresigné et complet en amont de la date d'effet, l'étudiant perd son droit d'occupation. Dans ce cas, la décision d'admission devient caduque à la date d'effet avec obligation d'informer l'étudiant de la perte de ses droits.***
- ***Si un étudiant, à jour de son dossier locatif, ne s'est pas présenté le jour de la remise des clés et qu'il n'a pas informé le Crous d'une arrivée retardée, l'étudiant perd son droit d'occupation du logement à l'échéance d'un délai de 7 jours calendaires à partir de la date d'effet. A l'échéance du délai, la décision d'admission devient caduque à la date d'effet avec obligation d'informer l'étudiant de la perte de ses droits. »***

Dans ces 2 cas, l'avance sur redevance n'est pas remboursable.

Le CNOUS a fixé le montant de cette avance sur redevance à **100 €** et ce montant est versé par tous les étudiants ayant obtenu un logement en résidence universitaire géré par un CROUS.

Dans l'hypothèse où l'avance n'est pas remboursable, les 100 € sont acquis au CROUS.

Il est demandé au Conseil d'Administration de voter ce tarif afin de permettre au CROUS de Nice-Toulon de pouvoir émettre un titre de recette à des fins de régularisations comptables.



TARIFS DES RESIDENCES TRADITIONNELLES
Tarifs journaliers calculés au prorata des tarifs mensuels
à compter du 01/09/2021

Tarifs mensuels validés lors du CA du 30 novembre 2018
 Tarifs journaliers validés lors du CA du 05 juillet 2021

Résidence	type	MOIS	AVANT		NB DE JOURS / MOIS	A compter du 01/09/2021		Pour comparaison	
			QUINZAINE	NUIT		NUIT	Proposition de tarif nuit arrondi au centième	tarif journalier arrondi x 30	différence mensuelle
Baie des Anges	chambre 9m2	249 €	175 €	25 €	30	8,300	8,30	249,00	0,00
	studette 13/14m2	278 €	195 €	28 €	30	9,267	9,26	277,80	-0,20
Collinettes	chambre 9m2	249 €	175 €	25 €	30	8,300	8,30	249,00	0,00
	studette 13/14m2	278 €	195 €	28 €	30	9,267	9,26	277,80	-0,20
	studio 17/18m2	393 €	392 €	39 €	30	13,100	13,10	393,00	0,00
Saint Antoine	chambre 9m2	249 €	175 €	25 €	30	8,300	8,30	249,00	0,00
	studette 13/14m2	278 €	195 €	28 €	30	9,267	9,26	277,80	-0,20
Montebello	chambre 9m2	249 €	175 €	25 €	30	8,300	8,30	249,00	0,00
	studette 13/14m2	278 €	195 €	28 €	30	9,267	9,26	277,80	-0,20
	T1 (17/18m2)	393 €	392 €	39 €	30	13,100	13,10	393,00	0,00
	studio (1) 20/24 m2	497 €	496 €	50 €	30	16,567	16,56	496,80	-0,20
	Studio (2) 20/24m2	249 €	175 €	25 €	30	8,300	8,30	249,00	0,00
	chambre 9 m2 WC collectifs	218 €	167 €	22 €	30	7,267	7,26	217,80	-0,20
	chambre 9m2 tri-fonction rénoverée	249 €	175 €	25 €	30	8,300	8,30	249,00	0,00
	faculty club T1 (17/18 m²)	425 €	340 €	43 €	30	14,167	14,16	424,80	-0,20
	faculty club T1 BIS (27/28 m²)	550 €	440 €	55 €	30	18,333	18,33	549,90	-0,10
Coudon	studio PMR	263 €	184 €	26 €	30	8,767	8,76	262,80	-0,20
	studio PMR non PMR	328 €		33 €	30	10,933	10,93	327,90	-0,10
	chambre 12,5 m2	263 €	262 €	26 €	30	8,767	8,76	262,80	-0,20

Avant :
 TARIF QUINZAINE: 70% du tarif mensuel arrondi à l'euro supérieur
 TARIF NUIT: 10% du tarif mensuel arrondi à l'euro supérieur

Loyer toujours inférieur
 ou égal au loyer précédemment
 voté

Maintenant :
 TARIF NUIT : 1/30e du tarif mensuel



Récapitulatif des tarifs applicables en résidences conventionnées ,
tarifs journaliers calculés au prorata des tarifs mensuels
à compter du 01 septembre 2021

Tarifs mensuels validés lors du CA du 15 juillet 2020
Tarifs journaliers validés lors du CA du 05 juillet 2021

												Pour comparaison		
	code informatique	Etablissement + type appartement	capacité maximale d'accueil : nombre de personnes	MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième				tarif journalier arrondi x 30	différence mensuelle
				706711	706712	706713	Total loyer+ charges mois		706711	706712	706713	Total loyer+ charges mois		
				Loyer nu mois	charges complém mois	Charges mobilières mois			Loyer nu mois	charges complém mois	Charges mobilières mois			
NICE	T1	RESIDENCE Olivier Chesneau 196 studios												
		T1 -196 de 20 m2 y compris les 8 studios avec 1/2 terrasse non équipée	1 personne	197,00	109,00	19,00	325,00	30,00	6,57	3,63	0,63	10,83	324,90	-0,10
		parking couvert Etudiants - 2 roues motorisées et voitures		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		FACULTY CLUB 51 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
	T1 - 25 de 20 m2 dont 1 PMR	1 personne	297,00	109,00	19,00	425,00	30,00	9,90	3,63	0,63	14,16	424,80	-0,20	
	T1 bis- 16 de 31 m2	2 personnes	342,00	149,00	59,00	550,00	30,00	11,39	4,97	1,97	18,33	549,90	-0,10	
	T2 - 9 de 46 m2	4 personnes	442,00	149,00	59,00	650,00	30,00	14,72	4,97	1,97	21,66	649,80	-0,20	
	T3 - 1 de 64 m2	6 personnes	572,00	159,00	69,00	800,00	30,00	19,06	5,30	2,30	26,66	799,80	-0,20	
	parking couvert		70,00			70,00	30,00	2,33			2,33	69,90	-0,10	
	VAL T1	RESIDENCE L'Alvéole (ex Valrose) 200 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1-200 de 18 m²	1 personne	206,00	109,00	25,00	340,00	30,00	6,87	3,63	0,83	11,33	339,90	-0,10
		parking couvert Etudiants - 2 roues motorisées et voitures		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		parking couvert vélo					0,00					0,00	0,00	0,00
		parking couvert RIVERAINS pour motos		35,00			35,00	30,00	1,16			1,16	34,80	-0,20
		parking couvert RIVERAINS pour voitures		70,00			70,00	30,00	2,33			2,33	69,90	-0,10
		parking couvert sous sol pour étudiants non résidents		30,00			30,00	30,00	1,00			1,00	30,00	0,00
	MAD T1TALUS MAD T1TALUS MAD T1BIS(1) MAD T1BIS(2) MAD T2(1) MAD T2(2)	Madeleine (Nice) 210 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1=talus 10 studios	1 personne	184,80	122,30	22,30	329,40	30,00	6,16	4,08	0,74	10,98	329,40	0,00
		T1-190 studios de 21,45 m²	1 personne	244,95	122,30	22,30	389,55	30,00	8,16	4,08	0,74	12,98	389,40	-0,15
		T1 bis(1)- 6 de 31,45 m²	2 personnes	285,65	160,40	22,90	468,95	30,00	9,52	5,35	0,76	15,63	468,90	-0,05
		T1bis(2)		142,90	80,20	11,45	234,55	30,00	4,76	2,67	0,38	7,81	234,30	-0,25
		T2(1)- 4 de 51 m²-	2 personnes	382,45	191,05	30,50	604,00	30,00	12,74	6,37	1,02	20,13	603,90	-0,10
		T2(2)		191,23	95,53	15,25	302,01	30,00	6,37	3,18	0,51	10,06	301,80	-0,21
		Parking couvert Voitures		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		Parking 2 roues motorisées		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		Parking couvert vélo					0,00					0,00		
	FUS T1 FUS T2(1) FUS T2(2)	Fusains (Nice) 11 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 -10 de 25 à 30 m²	1 personne	254,95	75,00	60,00	389,95	30,00	8,49	2,50	2,00	12,99	389,70	-0,25
		T2(1) - 1 de 55 m²	2 personnes	475,45	75,00	60,00	610,45	30,00	15,84	2,50	2,00	20,34	610,20	-0,25
		T2(2)		238,90	37,50	30,00	306,40	30,00	7,96	1,25	1,00	10,21	306,30	-0,10
	RGARY T1 RGARY T1 BIS PMR RGARY T1 BIS PMR RGARY T2(1) RGARY T2(2)	Romain Gary (Nice) 169 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 - 117 de 18 à 20 m²	1 personne	285,20	64,00	20,00	369,20	30,00	9,50	2,13	0,67	12,30	369,00	-0,20
		T1 bis PMR- 4 de 32 m² (a)	1 personne	285,20	64,00	20,00	369,20	30,00	9,50	2,13	0,67	12,30	369,00	-0,20
		T1 bis (1)- 14 de 23 à 28 m²	1 personne	368,55	64,00	20,00	452,55	30,00	12,28	2,13	0,67	15,08	452,40	-0,15
		T2(1)-34 de 33 à 42 m² dont 6 PMR	2 personnes	450,00	64,00	20,00	534,00	30,00	15,00	2,13	0,67	17,80	534,00	0,00
		T2(2)		225,00	34,00	10,00	269,00	30,00	7,50	1,13	0,33	8,96	268,80	-0,20
		Parking couvert Voitures		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
Parking 2 roues motorisées			15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00	
	Parking couvert vélo					0,00				0,00				
SOPHIA ANTIPOLIS- CANNES	DOLI T1 DOLI T1BIS(1) DOLI T1bis(2)	Dolines (Sophia Antipolis) 222 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 - 190 de 21m²	1 personne	236,75	119,20	22,30	378,25	30,00	7,89	3,97	0,74	12,60	378,00	-0,25
		T1 bis(1) - 32 de 31 m²	2 personnes	268,95	160,65	22,90	452,50	30,00	8,96	5,36	0,76	15,08	452,40	-0,10
		T1 bis (2)		134,45	82,30	11,50	228,25	30,00	4,48	2,74	0,38	7,60	228,00	-0,25
		Parking couvert Voitures		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		Parking 2 roues motorisées		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		Parking couvert vélo					0,00				0,00			
	NEW T1 NEW T1 +	Newton (Sophia Antipolis) 224 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 -22 de 21 m²	1 personne	247,30	76,00	20,00	343,30	30,00	8,24	2,53	0,67	11,44	343,20	-0,10
		T1 + 202 de 21 à 31 m²	1 personne	278,75	76,00	20,00	374,75	30,00	9,29	2,53	0,67	12,49	374,70	-0,05
		Parking couvert Voitures		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		Parking 2 roues motorisées		15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00
		Parking couvert vélo					0,00	30,00				0,00	0,00	0,00
		Faculty club 10 T1	1 personne	297,00	109,00	19,00	425,00	30,00	9,90	3,63	0,63	14,16	424,80	-0,20
	CLEM T1 CLEM T1 PMR	Clémentines (Cannes) 84 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
T1- 78 de 18 m2		1 personne	282,10	70,00	24,00	376,10	30,00	9,40	2,33	0,80	12,53	375,90	-0,20	
T1 PMR - 6 de 25 m²			282,10	70,00	24,00	376,10	30,00	9,40	2,33	0,80	12,53	375,90	-0,20	
Parking couvert Voitures			15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00	
Parking 2 roues motorisées			15,00			15,00	30,00	0,50			0,50	15,00	0,00	
Parking 2 roues motorisées pour C Départemental si - 10 places			70,00			70,00	30,00	2,33			2,33	69,90	-0,10	
	Parking 2 roues motorisées pour C Départemental si 10 places ou +		63,00			63,00	30,00	2,10			2,10	63,00	0,00	
	Parking couvert vélo					0,00								
LA GARDE-TOULON	FARON T1 FARON T1 BIS(1) FARON T1BIS(2) FARON T2(1) FARON T2(2)	Le Faron (La Garde 83) 313 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 285 de 20 m²	1 personne	194,65	74,85	22,30	291,80	30,00	6,48	2,50	0,74	9,72	291,60	-0,20
		T1 bis (1) 26 de 32 m²	2 personnes	246,50	95,45	22,90	364,85	30,00	8,22	3,18	0,76	12,16	364,80	-0,05
		T1 bis (2)		123,25	53,75	11,45	188,45	30,00	4,11	1,79	0,38	6,28	188,40	-0,05
		T2(1) 2 de 46 m²	2 personnes	332,90	117,55	30,50	480,95	30,00	11,09	3,92	1,02	16,03	480,90	-0,05
		T2(2)		166,45	64,80	15,25	246,50	30,00	5,54	2,16	0,51	8,21	246,30	-0,20
	FEN T1 FEN T1BIS(1) FEN T1BIS(2)	Le Fenouillet (La Garde 83) 150 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 -120 de 17 à 18,7 m²		182,80	115,45	30,00	328,25	30,00	6,09	3,85	1,00	10,94	328,20	-0,05
		T1 bis (1) 30 de 27,8 m²		267,70	165,65	30,00	463,35	30,00	8,92	5,52	1,00	15,44	463,20	-0,15
		T1 bis (2)		133,85	82,85	15,00	231,70	30,00	4,46	2,76	0,50	7,72	231,60	-0,10
	PORTALIS T1 PORTALIS T1BIS PORTALIS T2(1) PORTALIS T2 (2) PORTALIS T3(1) PORTALIS T3 (2)	Portalis (Toulon) 106 studios		MOIS					JOUR : proposition d'arrondi au centième					
		T1 - 76 de 16 m²	1 personne	190,00	101,00	19,00	310,00	30,00	6,33	3,37	0,63	10,33	309,90	-0,10
T1 bis - 27 de 20,6 à 22 m²		1 personne	252,00	101,00	19,00	372,00	30,00	8,40	3,37	0,63	12,40	372,00	0,00	
T2 (1) 2 de 29 m²		2 personnes	380,00	101,00	19,00	500,00	30,00	12,66	3,37	0,63	16,66	499,80	-0,20	
T2(2) 1			190,00	50,50	9,50	250,00	30,00	6,33	1,68	0,32	8,33	249,90	-0,10	
T3(1) 1 de 36 m²		2 personnes	500,00	101,00	19,00	620,00	30,00	16,66	3,37	0,63	20,66	619,80	-0,20	
	T3(2)		250,00	50,50	9,50	310,00	30,00	8,33	1,68	0,32	10,33	309,90	-0,10	

(a) si studio occupé par une personne à mobilité réduite, en cas contraire le tarif est celui du T1 bis
(1) = si 1 personne
(2) = tarif par personne si 2 personnes

Loyer toujours inférieur
ou égal au loyer
précédemment voté