



**Délibération du
Conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon du 14 mars 2022**

Application de l'indice de référence des loyers

Le conseil d'administration,

Vu le rapport présenté aux administrateurs dans la séance du conseil d'administration du 14 mars 2022,

DECIDE

Article un :

Le conseil d'administration valide le principe de l'actualisation des tarifs en résidences sur la base de l'indice IRL du 2^e trimestre de l'année précédente selon les conditions de la décision du conseil d'administration du 10 juillet 2019, et modifie la date d'application de l'indice de référence des loyers au 1^{er} septembre de chaque année.

Article deux :

Le conseil d'administration valide l'application à compter du 1^{er} septembre 2022 des nouveaux tarifs révisés sur la base de l'indice IRL du 2^{ème} trimestre 2021, soit 0,4%. Le montant des tarifs est indiqué dans les tableaux en annexe.

Le conseil d'administration rappelle que les étudiants sans droit ni titre se voient appliquer une majoration de tarif de 1,5 depuis une décision du CA de 2016.

Détail du vote	
Quorum exigé : 9	Pour : 16
Membres présents : 19	Contre : 7
Membres représentés : 4	Abstention : 0
Votants : 23	

Les tarifs des résidences traditionnelles sont les suivants :

résidence	type de logement	tarif mensuel	tarif au 30ème	augmentation liée à l'IRL	tarif 2022-2023	tarif au 30ème 2022-2023
Baie des Anges	chambre 9m2	249,00 €	8,30 €	1,00 €	250,00 €	8,33 €
	studette 13/14m2	278,00 €	9,26 €	1,11 €	279,11 €	9,30 €
Collinettes	chambre 9m2	249,00 €	8,30 €	1,00 €	250,00 €	8,33 €
	studette 13/14m2	278,00 €	9,26 €	1,11 €	279,11 €	9,30 €
	studio 17/18m2	393,00 €	13,10 €	1,57 €	394,57 €	13,15 €
Saint Antoine	chambre 9m2	249,00 €	8,30 €	1,00 €	250,00 €	8,33 €
	studette 13/14m2	278,00 €	9,26 €	1,11 €	279,11 €	9,30 €
Montebello	chambre 9m2	249,00 €	8,30 €	1,00 €	250,00 €	8,33 €
	studette 13/14m2	278,00 €	9,26 €	1,11 €	279,11 €	9,30 €
	T1 (17/18m2)	393,00 €	13,10 €	1,57 €	394,57 €	13,15 €
	studio (1) 20/24 m2	415,00 €	18,83 €	1,66 €	416,66 €	13,89 €
	Studio (2) 20/24m2	249,00 €	8,30 €	1,00 €	250,00 €	8,33 €
Jean Médecin*	chambre 9m2 tri-fonction	249,00 €	8,30 €	1,00 €	250,00 €	8,33 €
	faculty club T1 (17/18 m²)	425,00 €	14,16 €	1,70 €	426,70 €	14,22 €
	faculty club T1 BIS (27/28)	550,00 €	18,33 €	2,20 €	552,20 €	18,41 €
Coudon	studio PMR	263,00 €	8,76 €	1,05 €	264,05 €	8,80 €
	studio PMR non PMR	328,00 €	10,93 €	1,31 €	329,31 €	10,98 €
	chambre 12,5 m2	263,00 €	8,76 €	1,05 €	264,05 €	8,80 €

Les tarifs des résidences conventionnés sont les suivants

	Etablissement + type appartement	tarif mensuel	tarif au 30ème	augmentation liée à l'IRL	tarif 2022-2023	tarif au 30ème 2022-2023
NICE	RESIDENCE Olivier Chesneau 196 studios					
	T1 -196 de 20 m2 y compris les 8 studios avec 1/2 terrasse non équipée	325,00 €	10,83 €	1,30 €	326,30 €	10,88 €
	FACULTY CLUB 51 studios					
	T1 - 25 de 20 m2 dont 1 PMR	425,00 €	14,16 €	1,70 €	426,70 €	14,22 €
	T1 bis- 16 de 31 m2	550,00 €	18,33 €	2,20 €	552,20 €	18,41 €
	T2 - 9 de 46 m2	650,00 €	21,66 €	2,60 €	652,60 €	21,75 €
	T3 - 1 de 64 m2	800,00 €	26,66 €	3,20 €	803,20 €	26,77 €
	RESIDENCE L'Alvéole (ex Valrose) 200 studios					
	T1-200 de 18 m²	340,00 €	11,33 €	1,36 €	341,36 €	11,38 €
	Madeleine (Nice) 210 studios					
	T1=talus 10 studios	329,40 €	10,98 €	1,32 €	330,72 €	11,02 €
	T1-190 studios de 21,45 m²	389,55 €	12,98 €	1,56 €	391,11 €	13,04 €
	T1 bis(1)- 6 de 31,45 m²	468,95 €	15,63 €	1,88 €	470,83 €	15,69 €
	T1bis(2)	234,55 €	7,81 €	0,94 €	235,49 €	7,85 €
	T2(1)- 4 de 51 m²-	604,00 €	20,13 €	2,42 €	606,42 €	20,21 €
	T2(2)	302,01 €	10,06 €	1,21 €	303,22 €	10,11 €
	Fusains (Nice) 11 studios					
	T1 -10 de 25 à 30 m²	389,95 €	12,99 €	1,56 €	391,51 €	13,05 €
	T2(1) - 1 de 55 m²	610,45 €	20,34 €	2,44 €	612,89 €	20,43 €
	T2(2)	306,40 €	10,21 €	1,23 €	307,63 €	10,25 €
	Romain Gary (Nice) 169 studios					
	T1 - 117 de 18 à 20 m²	369,20 €	12,30 €	1,48 €	370,68 €	12,36 €
	T1 bis PMR- 4 de 32 m² (a)	369,20 €	12,30 €	1,48 €	370,68 €	12,36 €
	T1 bis (1)- 14 de 23 à 28 m²	452,55 €	15,08 €	1,81 €	454,36 €	15,15 €
	T2(1)-34 de 33 à 42 m² dont 6 PMR	534,00 €	17,80 €	2,14 €	536,14 €	17,87 €
	T2(2)	269,00 €	8,96 €	1,08 €	270,08 €	9,00 €

SOPHIA ANTIPOLIS- CANNES	Dolines (Sophia Antipolis) 222 studios					
	T1 - 190 de 21m ²	378,25 €	12,60 €	1,51 €	379,76 €	12,66 €
	T1 bis(1) - 32 de 31 m ²	452,50 €	15,08 €	1,81 €	454,31 €	15,14 €
	T1 bis (2)	228,25 €	7,60 €	0,91 €	229,16 €	7,64 €
	Newton (Sophia Antipolis) 224 studios					
	T1 -22 de 21 m ²	343,30 €	11,44 €	1,37 €	344,67 €	11,49 €
	T1 + 202 de 21 à 31 m ²	374,75 €	12,49 €	1,50 €	376,25 €	12,54 €
	Parking couvert Voitures	15,00 €	0,50 €	0,06 €	15,06 €	0,50 €
	Clémentines (Cannes) 84 studios					
	T1- 78 de 18 m ²	376,10 €	12,53 €	1,50 €	377,60 €	12,59 €
T1 PMR - 6 de 25 m ²	376,10 €	12,53 €	1,50 €	377,60 €	12,59 €	
LA GARDE- TOULON	Le Faron (La Garde 83) 313 studios					
	T1 285 de 20 m ²	291,80 €	9,72 €	1,17 €	292,97 €	9,77 €
	T1 bis (1) 26 de 32 m ²	364,85 €	12,16 €	1,46 €	366,31 €	12,21 €
	T1 bis (2)	188,45 €	6,28 €	0,75 €	189,20 €	6,31 €
	T2(1) 2 de 46 m ²	480,95 €	16,03 €	1,92 €	482,87 €	16,10 €
	T2(2)	246,50 €	8,21 €	0,99 €	247,49 €	8,25 €
	Le Fenouillet (La Garde 83) 150 studios					
	T1 -120 de 17 à 18,7 m ²	328,25 €	10,94 €	1,31 €	329,56 €	10,99 €
	T1 bis (1) 30 de 27,8 m ²	463,35 €	15,44 €	1,85 €	465,20 €	15,51 €
	T1 bis (2)	231,70 €	7,72 €	0,93 €	232,63 €	7,75 €
	Portalis (Toulon) 106 studios					
	T1 - 76 de 16 m ²	310,00 €	10,33 €	1,24 €	311,24 €	10,37 €
	T1 bis - 27 de 20,6 à 22 m ²	372,00 €	12,40 €	1,49 €	373,49 €	12,45 €
	T2 (1) 2 de 29 m ²	500,00 €	16,66 €	2,00 €	502,00 €	16,73 €
	T2(2) 1	250,00 €	8,33 €	1,00 €	251,00 €	8,37 €
	T3(1) 1 de 36 m ²	620,00 €	20,66 €	2,48 €	622,48 €	20,75 €
	T3(2)	310,00 €	10,33 €	1,24 €	311,24 €	10,37 €

(a) si studio occupé par une personne à mobilité réduite, en cas contraire le tarif est celui du T1 bis

(1) = si 1 personne

(2) = tarif par personne si 2 personnes

Fait à Nice, le 14 mars 2022

Le Recteur de Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur
Chancelier des Universités – Président du conseil d'Administration du CROUS de Nice-Toulon
Bernard BEIGNIER

Représenté par le Recteur délégué pour l'Enseignement Supérieur, la Recherche et l'Innovation de la
Région Académique Provence-Alpes-Côte-d'Azur
Philippe DULBECCO

